

REFORMAS DE GEO HOME

Código de Conducta de Subcontratistas

Proyectos de renovación y cubiertas residenciales y comerciales • Condado de Orange, Nueva York

Propósito y relación de las partes

Este Código de Conducta para Subcontratistas ("Código") establece los estándares de profesionalidad, seguridad y mano de obra que Geo Home Renovations (la "Compañía") espera de cada subcontratista, subcontratista empleado y miembro del equipo ("Subcontratista") que realice renovaciones, cubiertas o trabajos de construcción relacionados en proyectos de la Compañía en el condado de Orange y en otras partes del estado de Nueva York.

Nada en este Código establece, ni debe interpretarse como un establecimiento, de una relación empleador-empleado entre la Compañía y cualquier subcontratista o su personal. Cada subcontratista es contratado como contratista independiente y permanece como único responsable de los medios, métodos y forma de realizar su trabajo, conforme a la Ley de Juego Limpio de la Industria de la Construcción de Nueva York (Artículo 25-B de la Ley Laboral de Nueva York) y los términos del contrato de subcontratación que lo rige. Este Código establece estándares contractuales de cumplimiento y conducta; no dirige ni controla los medios y métodos cotidianos del trabajo del subcontratista.

Al aceptar trabajos de Geo Home Renovations, el subcontratista se compromete a cumplir con este Código y a garantizar que sus empleados, miembros del equipo y cualquier colaborador y subcontratista cumplan con todos los proyectos.

1. Conducta profesional

- Trata a todos los clientes, vecinos, inspectores, proveedores y otros contratistas con cortesía y respeto.
- Comunícate de forma profesional y respetuosa en todo momento.
- No se tolerarán malas palabras, lenguaje ofensivo, gritos, discusiones o conductas irrespetuosas en ningún lugar de trabajo.
- Resuelve los desacuerdos de forma profesional y pasiva, de ser necesario, escale cualquier asunto con un representante de GEO Home Renovations.

2. Estándares de interacción con el cliente

Los clientes —y a menudo sus vecinos— siempre están vigilando. El personal de subcontratistas debe:

- Sé educado, amable y cortés en todo momento.
- Para mantener un ambiente de trabajo profesional y respetuoso, procuremos enfocar las conversaciones en temas relacionados con el proyecto y evitar asuntos personales, políticos o religiosos. Nunca digas ni hagas nada que pueda hacer que un cliente se sienta inseguro o incómodo.
- Si tiene alguna duda, pregunta o inquietud que no esté relacionada directamente con el trabajo que se está realizando, por favor comuníquela a uno de nuestros representantes, quien podrá orientarlo o informar a la persona correspondiente.

3. Apariencia y Equipo de Protección Personal

- Lleva siempre ropa limpia y adecuada para el trabajo.
- Lleva todo el equipo de protección individual (EPP) necesario, incluyendo protección contra caídas, protección ocular y otros equipos de seguridad necesarios para la tarea en cuestión.
- Mantén una apariencia ordenada y profesional mientras representas a Geo Home Renovations en cualquier proyecto.

4. Limpieza de obra y protección de la propiedad

- Mantén las zonas de trabajo organizadas durante todo el día.
- Retira los restos de basura con regularidad y deséchalos correctamente.
- Protege el jardín, el revestimiento, las ventanas, las entradas de vehículos y otras propiedades de los clientes, de cualquier daño.
- Deja la propiedad más limpia de lo que se encontró al final de cada jornada laboral.

5. Seguridad y cumplimiento normativo

- Cumplir con todos los requisitos de seguridad federales, estatales y locales aplicables, incluyendo las normas de construcción de OSHA (29 CFR Parte 1926) y el Código Industrial del Estado de Nueva York, 12 NYCRR Parte 23 (Protección en Operaciones de Construcción, Demolición y Excavación).
- Utilice protección contra caídas en todas las alturas requeridas, incluida la altura del gatillo de 6 pies aplicable a la construcción residencial según la Directiva OSHA STD 03-11-002, y en cualquier umbral inferior requerido para trabajos relacionados con elevaciones según la Ley Laboral de Nueva York §§ 240–241.
- Informa inmediatamente a la dirección de GEO Home Renovations condiciones inseguras, casi accidentes y accidentes.
- Nunca trabajes bajo los efectos de drogas o alcohol.
- Asegúrate que todos los miembros del equipo posean cualquier licencia, certificación o formación requerida para su oficio según la ley estatal o local de Nueva York (por ejemplo, certificaciones aplicables del NYS DOL, tarjetas OSHA de 10 o 30 horas).

6. Seguros y Compensación Laboral

- Mantener y proporcionar certificados que evidencien el seguro de responsabilidad civil general comercial en las cantidades requeridas por el contrato de subcontratación antes de comenzar cualquier trabajo.
- Todo el personal que participe en proyectos de GEO Home Renovations deberá contar con la cobertura de compensación laboral y beneficios por discapacidad requerida por el Estado de Nueva York. Cuando corresponda, también podrá presentarse una exención válida mediante el Formulario CE-200.
- Mantén actualizado el comprobante del seguro durante toda la duración del proyecto. El trabajo puede ser suspendido si la cobertura requerida falla.

7. Lugar de trabajo libre de sustancias

- No se permite el alcohol ni las drogas ilegales en ningún lugar de trabajo.
- Fumar o vapear solo está permitido durante pausas aprobadas, lejos de clientes, entradas y zonas de trabajo activas.

8. Ruido, música y relaciones con vecinos

- Mantén la música y otros sonidos a un volumen razonable.
- El contenido debe ser limpio y adecuado para un entorno profesional y familiar.
- Cumplir con la ordenanza de ruido del municipio donde se encuentra el proyecto.

9. Límites de comunicación y autorización

- Notifica inmediatamente a un supervisor de Geo Home Renovations llamando a (845) 281-0202 sobre retrasos, preocupaciones de seguridad, accidentes, quejas de clientes o condiciones inesperadas del lugar.
- El personal de subcontratistas no está autorizado a negociar precios, hacer promesas a los clientes ni aprobar trabajos adicionales ("órdenes de cambio") salvo que la dirección de la Compañía lo autorice expresamente por escrito.

10. Calidad y estándares de mano de obra

- Realizar todo el trabajo conforme a las especificaciones del fabricante, el Código Uniforme de Prevención de Incendios y Edificación del Estado de Nueva York (o códigos sucesores adoptados por la jurisdicción local) y las normas de la GEO Home Renovations.
- Detén y confirma con el supervisor de GEO Home Renovations llamando a (845) 281-0202 antes de proceder si alguna condición, plan o instrucción resulta incorrecta, incompleta o poco clara.
- Nunca sacrifiques la calidad ni el cumplimiento de normativas por la rapidez.

11. No discriminación y antiacoso

Geo Home Renovations no tolera discriminación ni acoso de ningún tipo, conforme a la Ley de Derechos Humanos del Estado de Nueva York (Artículo 15 de la Ley Ejecutiva de Nueva York). Esto incluye, sin limitaciones, discriminación o acoso por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, identidad u expresión de género, orientación sexual, edad, discapacidad, religión, estado civil o cualquier otro estado protegido por la ley aplicable. Cualquier informe de discriminación o acoso deber ser reportado inmediatamente a GEO Home Renovations al número (845) 281-0202 o al correo electrónico HR@Geohrinc.com quien investigaría y resolvería inmediatamente.

12. Violaciones de normas y terminación de compromiso

La siguiente conducta puede resultar en la expulsión inmediata del lugar de trabajo y la rescisión del contrato subcontractual aplicable, a discreción exclusiva de GEO Home Renovations, además de cualquier otro recurso disponible bajo dicho acuerdo:

- Comportamiento irrespetuoso, amenazante o abusivo
- Groserías dirigidas a otros, o lenguaje inapropiado repetido en el lugar de trabajo
- Peleas o amenazas de violencia
- Consumo de drogas o alcohol mientras trabajas
- Robo
- Acoso o discriminación
- Daños intencionados a la propiedad
- Infracciones graves o repetidas de seguridad

13. Derecho Regulador y Competencia Territorial

Este Código, y cualquier disputa que surja o esté relacionada con él, se rige por las leyes del Estado de Nueva York, sin tener en cuenta sus principios de conflicto de leyes. La competencia de cualquier procedimiento relacionado se encuentra en el condado de Orange, Nueva York, salvo que se especifique lo contrario en el contrato de subcontratación aplicable.

Nuestro compromiso

Geo Home Renovations valora las relaciones a largo plazo con subcontratistas que comparten nuestro compromiso con la profesionalidad, la integridad, la calidad del trabajo y un servicio al cliente excepcional. No solo construimos techos y renovamos viviendas — generamos confianza. Cada interacción con un cliente debe dejarle seguro de que ha elegido la empresa adecuada, en este caso GEO Home Renovations.

Reconocimientos

Al firmar a continuación, el subcontratista reconoce que ha leído, entiende y acepta el cumplir con este Código de Conducta de Subcontratistas en cada proyecto de GEO Home Renovations, y a garantizar que sus empleados, miembros del equipo y cualquier subcontratista de nivel inferior cumplan igualmente.

Nombre de la empresa subcontratista

Nombre representativo (impreso)

Título

Firma

Fecha

Representante de Renovaciones de Hogares de Geo

Fecha
